



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL BLAENAU GWENT  
CYDASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI 2017**

**AR Y CYD RHWNG CYNGOR BWRDEISTREF SIROL BLAENAU GWENT  
A'R GRŴP ASTUDIO:**

**FFEDERASIWN ADEILADWYR CARTREFI  
CYMDEITHAS TAI LINC CYMRU  
CYMDEITHAS TAI MELIN  
CYMDEITHAS TAI UNITED WELSH  
DŴR CYMRU/WELSH WATER**

**Cyhoeddwyd      Mehefin 2017**

## **CYNNWYS**

1 Crynodeb

2 Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

Atodiad 1 - Rhestrau o Safleoedd

Atodiad 2 – Data ynghylch Gwaith a Gwblhawyd

Atodiad 3 – Data ynghylch Cyflenwad Tir Blaenorol

## 1.0 CRYNODEB

- 1.1 Dyma Gydstudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent (CAATT) ar gyfer 2017 sy'n cyflwyno'r cyflenwad presennol o dir ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad cychwynnol sef Ebrill 1af 2017. Mae'n disodli'r adroddiad ar gyfer y dyddiad cychwynnol blaenorol sef 2016. Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg.
- 1.2 Paratowyd y CAATT yn unol â gofynion *Polisi Cynllunio Cymru, Nodyn Cyngor Technegol 1 (NCT 1): Cydstudiaethau Araeled Tir ar gyfer Tai* a'r Nodyn Canllaw ar weithdrefn y CAATT (Medi 2012). Cyfeirer at y dogfennau hyn am fanylion y gofynion i sicrhau bod digon o dir ar gael ar gyfer tai am 5 mlynedd yn ardal pob awdurdod cynllunio lleol a'r boroses ar gyfer paratoi CAATTAu. Gellir cael hyd i'r ddogfen hon ar wefan Llywodraeth Cymru trwy ddefnyddio'r ddolen gyswllt a ganlyn:

<http://wales.gov.uk/topics/planning/planningstats/housing-land-availability-in-wales/?lang=cy>

- 1.3 Mae Adran 2 yn amlinellu'r manyion ynghylch y cyflenwad o dir ar gyfer tai a sut y cafodd ei amcangyfrif. Dengys ar sail y weithdrefn weddilliol a nodir yn NCT 1 fod gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent **gyflenwad 1.27 o flynyddoedd o dir ar gyfer tai.**

### Cyd-weithio

- 1.4 Asewyd y cyflenwad o dir ar gyfer tai mewn ymgynghoriad â:
- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
  - Cymdeithas Tai Linc Cymru
  - Cymdeithas Tai Melin
  - Cymdeithas Tai United Welsh
  - Dŵr Cymru/Welsh Water

### Cynhyrchu'r Adroddiad

- 1.5 Cyhoeddodd Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent rhestrau drafft o safleoedd, ffurflenni pro-forma am safleoedd a gwybodaeth berthnasol ar gyfer ymgynghoriad rhwng Mai 19 a Mehefin 2017. Paratowyd Datganiad o Dir Cyffredin (DoDC) wedyn gan y Cyngor ac ar ôl ymgynhori â'r Grŵp Astudio cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar Fehefin 15 2017.
- 1.6 Cytunwyd ar bob mater yn sgil yr ymgynghoriad ac amlinellwyd y cyfan yn y DoDC.
- 1.7 Paratowyd yr adroddiad CAATT hwn ar sail y DoDC.

## 2.0 Y CYFLENWAD O DIR AR GYFER TAI

- 2.1 Mae'r cyflenwad o dir ar gyfer 5 mlynedd yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio (amlinellol neu gylawn), safleoedd sydd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio sy'n amodol ar lofnodi cytundeb adran 106 a safleoedd a neilltuwyd ar gyfer tai yn y cynlluniau datblygu mabwysiedig wedi'u categorio yn unol â NGT 1.
- 2.2 Amcangyfrifwyd y cyflenwad ir trwy ddefnyddio'r fethodoleg weddilliol a seiliwyd ar Gynllun Datblygu Lleol Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent ar gyfer 2006 i 2021 a fabwysiadwyd ym mis Tachwedd 2012.

**Tabl 1 – Cyflenwad o Dir a Ddynodwyd ar gyfer Tai**  
(Ceir rhestr gyflawn o'r safleoedd yn Atodiad 1)

Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai (dyddiad cychwynol i ddyddiad cychwynol gyda 5 mlynedd yn ychwanegol) – Safleoedd Mawrion						
	Tai arfaethedig	Cyflenwad Tir am 5 mlynedd (Categoriâu NGT 1)		Y tu hwnt i 5 mlynedd		Tai a gwblhawyd ers yr astudiaeth flaenorol
		1	2	3	4	
<b>Cyfanswm</b>	<b>2653</b>	<b>12</b>	<b>519</b>	<b>2102</b>	<b>20</b>	<b>77</b>

- 2.3 Dadansoddiad o'r cyflenwad tir am safleoedd mawrion am 5 mlynedd (h.y. Categoriâu 1, 2):

Preifat	394
Cyhoeddus	
Cymdeithas Tai	137
<b>Cyfanswm</b>	<b>531</b>

## 2.4 Cyflenwad o Safleoedd Bychain

Mae'r cyfraniad gan safleoedd bychain o lai na 10 o anheddau wedi'i seilio ar waith a gwblhawyd dros y pum mlynedd ddiwethaf.

**Table 2 – Gwaith a Gwblhawyd ar Safleoedd Bychain dros 5 mlynedd flaenorol**

<b>Gwaith a Gwblhawyd ar Safleoedd Bychain</b>					
<b>2012 - 2013</b>	<b>2013 - 2014</b>	<b>2014 -2015</b>	<b>2015 - 2016</b>	<b>2016-2017</b>	<b>Cyfanswm</b>
23	22	22	42	10	<u>119</u>

**2.5** Y cyfanswm terfynnol o'r cyflenwad tir (safleoedd mawrion + bychain) yw **650** (531 + 119).

**2.6** Nid yw CDLI Blaenau Gwent ond yn cynnwys rhan o'r cyfnod astudiaeth 5 mlynedd sydd yn ofynnol, ac felly defnyddiwyd Tabl 4 yn Atodiad 3 NCT 1 i roi amcangyfrif o'r tir sydd yn eisiau. Nodwyd yr angen blynyddol ar gyfartaledd yn yr enrfiad isod ac mae'n ffurfio rhan o'r enrfiad cyflenwad tir am 5 mlynedd yng ngholofn A yn y tabl. Mabwysiadwyd y CDLI ym mis Tachwedd 2012 ac fe ddaw i ben cyfnod ei ddilysrwydd ym mis Rhagfyr 2021.

**Cyfrifo yr angen blynyddol ar gyfartaledd lle bo cyfnod y cynllun yn dod i ben cyn diwedd y cyfnod CAATT**

$\text{Angen blynyddol ar gyfartaledd} = \frac{(H \times N) + (H - C)}{5}$
<p>Lle:  H = Cyfanswm yr Angen am Dai (fel a ddynodir yn y Cynllun Datblygu mabwysiedig)  N = Nifer y blynyddoedd sydd yn weddill ar ôl i'r cyfnod CAATT ddod i ben  P = Cyfanswm y blynyddoedd yng nghyfnod y cynllun  C = Gwaith a gwblhawyd o ddechreuad cyfnod y cynllun hyd at ddyddiad cychwynnol CAATT</p>

$$\text{Angen blynyddol ar gyfartaledd} = \frac{(3500 \times 1) + (3500 - 1171)}{5} = 512.4$$

**Tabl 3: Amcangyfrif Cyflenwad Tir am 5 Mlynedd**

<b>Angen Blynyddol</b>	<b>Cyfanswm y Tir wedi'i Gymeradwyo sydd Ar Gael Erbyn Ebrill 1af 2017</b>	<b>Cyfanswm y Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C=B/A</b>
512.4	650	1.27

**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad &amp; Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill 2016

**Sector y Farchnad: Cymdeithas Tai****Anheddiad: Abertyleri**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha) Gweddill 2017	Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015					
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill			2018	2019	2020	2021	1	2	3	4		
828	Cwrt Mount Pleasant gynt Brynithel	0	0	18	18	0	0.52	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0
<b>* Cyfanswm ar gyfer Abertyleri(Cymdeithas Tai)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0.52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>

**Anheddiad: Blaenau**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha) Gweddill 2017	Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015					
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill			2018	2019	2020	2021	1	2	3	4		
831	Ysbyty Blaenau a'r Cylch	18	18	18	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>* Cyfanswm ar gyfer Blaenau(Cymdeithas Tai)</b>		<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Anheddiad: Bryn-mawr**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha) Gweddill 2017	Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015					
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill			2018	2019	2020	2021	1	2	3	4		
826	Safle Ysgol Garn Fach	0	0	28	28	0	0.81	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0
<b>* Cyfanswm ar gyfer Bryn-mawr(Cymdeithas Tai)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0.81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>

**Anheddiad: Glyn Ebwy**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha) Gweddill 2017	Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015					
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill			2018	2019	2020	2021	1	2	3	4		
735	Maes Chwaraeon ADJ, Gwaun Helyg (HE20)	13	13	73	60	13	0.90	18	29	0	0	0	13	47	0	0	0

**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill 2016

**Sector y Farchnad: Cymdeithas Tai**

**Anheddiad: Glyn Ebwy**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha)		Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015			
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill		Gweddill	2017	2018	2019	2020	2021	1	2	3	4
776	Y Stryd Fasnachol, Twyn Drysiog	16	16	32	16	16	0.00	0	0	0	0	0	16	0	0	0
809	Rhodfa Buddug, Troedrhiwclawdd, Glyn Ebwy NP238ED	15	15	15	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>* Cyfanswm ar gyfer Glyn Ebwy(Cymdeithas Tai)</b>		<b>44</b>	<b>44</b>	<b>120</b>	<b>76</b>	<b>29</b>	<b>0.90</b>	<b>18</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Anheddiad: Tredegar**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha)		Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015			
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill		Gweddill	2017	2018	2019	2020	2021	1	2	3	4
778	Hen Ysgol Babanod Sirhywi	0	0	23	23	0	0.83	23	0	0	0	0	0	23	0	0
818	Cartref Aneurin Bevan	0	0	13	13	0	0.38	0	0	13	0	0	0	13	0	0
819	Greenacres	0	0	18	18	0	0.50	0	0	18	0	0	0	18	0	0
<b>* Cyfanswm ar gyfer Tredegar(Cymdeithas Tai)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>1.71</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>** Cyfanswm ar gyfer Cymdeithas Tai</b>		<b>62</b>	<b>62</b>	<b>238</b>	<b>176</b>	<b>29</b>	<b>3.94</b>	<b>41</b>	<b>29</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>101</b>	<b>46</b>	<b>0</b>
--	--	-----------	-----------	------------	------------	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	-----------	------------	-----------	----------

**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill 2016

**Sector y Farchnad: Preifat**

**Anheddiad: Abertyleri**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha)		Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015				
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill		Gweddill	2017	2018	2019	2020	2021	1	2	3	4	
714	Hen Ysgol Gyfun Iau Roseheyworth, tir ar Heol Morley	0	0	32	32	0	1.00	0	0	0	0	0	0	0	0	32	0
715	Safle Glofa Six Bells ger Stryd Lancaster (NP132NW)	0	0	40	40	0	1.47	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0
716	Warm Turn, Aberbig	0	0	15	15	0	0.60	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0
736	Heol Fferm y Cwm - NP132PA	0	0	20	20	0	0.66	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0
779	Ystad Penrhiw, Brynithel, Abertyleri	0	0	23	23	0	0.97	0	0	23	0	0	0	23	0	0	0
815	Golwg Ael y Bryn (tir ar ei bwys)	0	0	22	22	0	0.82	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0
827	Cwar ger Heol Fferm y Cwm, Six Bells	0	0	22	22	0	0.64	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0
838	Hen ysgol Ty'r Graig, Aberbig	0	0	10	10	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0
<b>* Cyfanswm ar gyfer Abertyleri(Preifat)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184</b>	<b>184</b>	<b>0</b>	<b>6.16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Anheddiad: Blaenau**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha)		Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015				
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill		Gweddill	2017	2018	2019	2020	2021	1	2	3	4	
7	Fferm y Cwm, Blaenau (Tanglewood)	126	6	175	49	3	2.82	8	8	8	8	8	3	40	6	0	0
<b>* Cyfanswm ar gyfer Blaenau(Preifat)</b>		<b>126</b>	<b>6</b>	<b>175</b>	<b>49</b>	<b>3</b>	<b>2.82</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill 2016

**Sector y Farchnad: Preifat**

**Anheddiad: Bryn-mawr**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha)		Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015			
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill		Gweddill	2017	2018	2019	2020	2021	1	2	3	4
10	Stryd Clydach (tir), Bryn-mawr	7	0	15	8	0	0.27	0	2	2	2	2	0	8	0	0
32	Ystad Ddiwydiannol Sgwâr Noble, Uned 1, TS Woodcraft - Bryn-mawr	12	0	37	25	0	0.49	0	0	0	0	0	0	0	25	0
47	Roberto Neckwear, Heol y Calchfaen, Bryn-mawr	0	0	19	19	0	0.76	0	0	0	0	0	0	0	19	0
299	Heol Waun Ebwy & Heol y Pownd, tir ar y cyffordd, Bryn-mawr	0	0	11	11	0	0.27	0	0	0	0	0	0	0	11	0
811	Ty Glaslyn (hen gartref nyrsio) Stryd Alma, Bryn-mawr	0	0	10	10	0	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	10
821	Ysgol y Babanod a lard yr Hen Griffin	0	0	36	36	0	1.04	0	0	0	0	0	0	0	36	0
822	Ty Crawshay	0	0	25	25	0	0.71	0	0	0	25	0	0	25	0	0
823	Tir i'r dwyrain o Heol y Blaenau	0	0	25	25	0	0.72	0	0	0	0	0	0	0	25	0
824	Tir i'r gogledd o Winchestown	0	0	15	15	0	0.43	0	0	0	0	0	0	0	15	0
825	I'r gorllewin o'r Maes Chwaraeon, (Heol y Capel) Nantyglo	0	0	15	15	0	0.42	0	0	0	0	0	0	0	15	0
829	Ffatri NMC Factory a Gorsaf y Bysus	0	0	60	60	0	2.82	0	0	0	0	0	0	0	60	0
<b>* Cyfanswm ar gyfer Bryn-mawr(Preifat)</b>		<b>19</b>	<b>0</b>	<b>268</b>	<b>249</b>	<b>0</b>	<b>8.05</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>206</b>	<b>10</b>

**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill2016

**Sector y Farchnad: Preifat**

**Anheddiad: Glyn Ebwy**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha)		Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015			
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill		Gweddill	2017	2018	2019	2020	2021	1	2	3	4
17	Cwrt Cwmyrdderch (i'r gogledd), Glyn Ebwy	1	0	16	15	0	1.28	0	0	1	1	1	0	3	12	0
26	Heol Letchworth, Glyn Ebwy	11	4	22	11	2	0.20	3	3	3	0	0	2	9	0	0
37	Pant-Y- Fforest / Heol Bryn-mawr (ar bwys), Glyn Ebwy	0	0	21	21	0	1.78	0	0	0	0	0	0	0	21	0
718	Safle Corus	4	0	520	516	0	77.40	0	0	30	30	30	0	90	426	0
729	Iard Higgs (oddi ar Heol yr Eglwys Newydd)	0	0	29	29	0	0.99	0	0	0	0	0	0	0	29	0
820	Willowtown	0	0	22	22	0	0.63	0	0	0	0	0	0	0	22	0
830	Glyn Ebwy Coridor y Gogledd	0	0	555	555	0	23.00	0	0	30	30	30	0	90	465	0
830A	Glyn Ebwy Coridor y Gogledd - Hen gronfa Rhyd-y-Blew	0	0	250	250	0	5.93	0	0	0	0	0	0	0	250	0
837	Hen Ysgol Waunlwyd, Stryd y Bryn, Glyn Ebwy	0		15	15	0	0.00	15	0	0	0	0	0	15	0	0
839	Tir ar bwys Nant Y Felin, Heol Rassau, Glyn Ebwy	0		10	10	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	10	0
* Cyfanswm ar gyfer Glyn Ebwy(Preifat)		16	4	1460	1444	2	111.21	18	3	64	61	61	2	207	1235	0

**Anheddiad: Tredegar**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha)		Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioidio Diwygiedig 2015			
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill		Gweddill	2017	2018	2019	2020	2021	1	2	3	4
25	Hen Ffatri LCR), Heol Siarl Tredegar	4	2	14	10	0	0.16	1	1	1	1	1	0	5	5	0
38	Bryn y Parc (tir), Tredegar	0	0	293	293	0	13.00	0	0	0	0	0	0	0	293	0

**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill 2016

**Sector y Farchnad: Preifat**

**Anheddiad: Tredegar**

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anheddu				U/C	Arwynebedd (Ha)		Nifer y tai gorffenedig a ragwelir				Categorioiddi Diwygiedig 2015				
		Cwblhawyd	Ers yr olaf	Lle ar gyfer	Gweddill		Gweddill	2017	2018	2019	2020	2021	1	2	3	4	
41	Safle Hen Ffatri ger Tai Pochin, Tredegar	0	0	28	28	0	0.63	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0
43	Fferm Dofednod- Stryd Buddug (tir), Tredegar	19	0	22	3	0	0.11	0	0	1	1	1	0	3	0	0	0
60	FfermTy Gwyn Uchaf, Nantybwich	14	1	48	34	1	0.96	1	1	1	1	1	1	5	28	0	0
722	ADJ Rhodfa'r Siartwyr, Tredegar	0	0	80	80	0	2.89	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0
725	Peacehaven Tredegar	83	30	147	64	10	1.47	24	30	0	0	0	10	54	0	0	0
775	Y Goldmine Inn (sirhowy inn gynt) Tredegar	0	0	16	16	0	0.17	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0
777	BKF Plastics	0	0	54	54	0	1.80	0	0	0	0	0	0	0	54	0	0
808	Tir ger Heol Merthyr Tredegar (lard y Gorfforaeth)	0	0	23	23	0	0.73	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0
814	Hen Ysgol Joseff Sant, Teras Glandyfi, Tredegar	5	0	10	5	0	0.12	0	0	0	0	5	0	5	0	0	0
<b>* Cyfanswm ar gyfer Tredegar(Preifat)</b>		<b>125</b>	<b>33</b>	<b>735</b>	<b>610</b>	<b>11</b>	<b>22.05</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>72</b>	<b>527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>** Cyfanswm ar gyfer Preifat</b>		<b>286</b>	<b>43</b>	<b>2822</b>	<b>2536</b>	<b>16</b>	<b>150.29</b>	<b>52</b>	<b>45</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>79</b>	<b>16</b>	<b>375</b>	<b>2135</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>*** CYFANSWM TERFYNNOL</b>		<b>348</b>	<b>105</b>	<b>3060</b>	<b>2712</b>	<b>45</b>	<b>154.23</b>	<b>93</b>	<b>74</b>	<b>131</b>	<b>99</b>	<b>79</b>	<b>45</b>	<b>476</b>	<b>2181</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

## Data am Waith Blaenorol a Gwblhawyd

Blwyddyn	Nifer o Dai a Gwblhawyd ar		Cyfanswm
	Safleoedd Mawrion	Safleoedd Bychain	
2007	32	41	73
2008	49	53	102
2009	97	53	150
2010	91	24	115
2011	64	8	72
2012	190	23	213
2013	59	23	82
2014	59	22	81
2015	27	22	49
2016	105	42	147
2017	77	10	87
<b>CYFANSWM</b>	<b>850</b>	<b>321</b>	<b>1171</b>

## Data am y Cyflenwad Blaenorol o Dir

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer y Cartrefi (Categori NCT 1)		Cyflenwad mewn blynnyddoedd	Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer y Cartrefi	
	1	2		3	4
2011	258	825	7.9	1245	0
2012	142	543	7.6	1414	0
2013	73	1040	3.3	1797	0
2014	82	763	2.57	1990	0
2015	90	674	2.01	2034	10
2016	48	476	1.35	2181	10
2017	12	519	1.27	2102	20