

Tir ger Haul y Bore, y Blaenau



Dyranriad y CDLI:
EMP1.3

Statws Cynllunio:
None

Arwynebedd y Safle Cyfan:
3.3ha

Ardal Ddatblygu a Awgrymir:
1.6ha

Dosbarth Defnydd:
B1 – Business Park

Maes Glas/Maes Brown:
Brownfield

Crynodeb Safle:

Tir diwydiannol adferedig yw'r safle hwn ac fe saif i'r gogledd o Ystâd Ddiwydiannol Haul y Bore. I'r dwyrain o'r safle saif eiddo preswyl ac i'r gogledd mae ysgol gynradd Gymraeg newydd. Ceir mynediad i'r safle ar hyd y ffordd i safle'r ysgol newydd. Dylid cadw'r coetir llydanddail i'r dwyrain fel cylchfa ragod naturiol rhwng y datblygiad a'r eiddo preswyl. Dylid hefyd osod cylchfa ragod rhwng y datblygiad a'r ysgol i'r gogledd. Dylid cadw'r coetiroedd llydanddail ar hyd ffiniau deheuol a gorllewinol y safle. Mae'r ddogfen hon ar gael hefyd yn Saesneg.

Prif Gyfyngiadau:

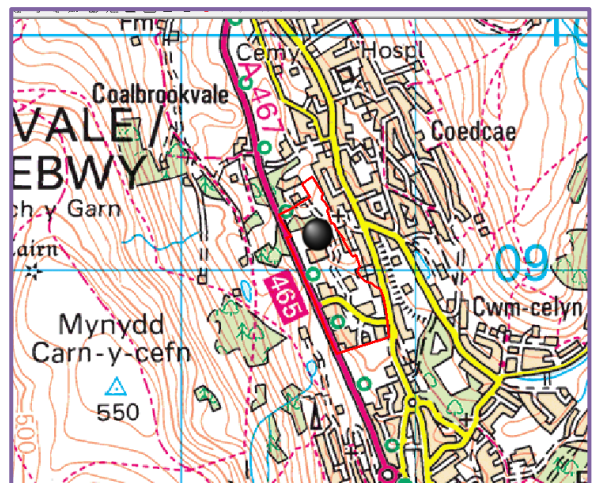
- Bydd angen Asesiad Canlyniadau Gorlifo penodol ar gyfer y safle gan gynnwys cadarnhad o'r perygl o orlifo posibl ar ran y ddraen fechan a leolir ar y safle.
- Dylai'r dyfrffosydd ar y ffiniau dwyreiniol a deheuol gael eu gwarchod trwy osod cylchfa ragod o 5m.

Manylion Ychwanegol

<i>Pellter i</i>	<i>Milltiroedd</i>
Pellter i'r A465	2.4
Canol Tref Glyn Ebwy	7.0
Gorsaf Drenau Glyn Ebwy	7.8
Pellter i Goridor yr M4	22.1

Manylion Cyswllt

Polisi Cynllunio
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent
Llawr 1a, Y Ganolfan Ddinesig
Glyn Ebwy
NP23 6XB
☎ 01495 354740
✉ planningpolicy@blaenau-gwent.gov.uk



Safle Cyflogaeth