

## Bryn Serth, Glyn Ebwy



**Dyranriad y CDLI:**  
MU1

**Statws Cynllunio:**  
Caniatâd Cynllunio wedi mynd yn ddi-rym

**Arwynebedd y Safle Cyfan:**  
22.8ha

**Ardal Ddatblygu a Awgrymir:**  
10.0ha

**Perchennog y Tir:**  
Newbridge construction Ltd

**Dosbarth Defnydd:**  
B1, B2, B8, yn briodol SG - Prif Safle

**Maes Glas/Maes Brown:**  
Maes Brown

### Crynodeb Safle:

Dynodir y llain hon o dir yn y Cynllun Datblygu Lleol fel rhan o safle defnydd cymysg (MU1). Lleolir y safle'n dda iawn ar gyrion gogleddol Glyn Ebwy ac mae'n sefyll yn union ar bwys Safle Strategol Rhyd y Blew ac yn agos iawn at Ystâd Ddiwydiannol y Rhasau a Ffordd Blaenau'r Cymoedd ar ei llwybr newydd. Mae canol tref Glyn Ebwy, Safle'r Gweithfeydd a'r cyswllt rheilffordd o fewn cyrraedd hwylus i'r de. Llain o dir glaswelltog gwastad yw'r safle a chanddo gysylltiadau ardderchog i'r isadeiledd gwyrdd ehangach. Bydd angen i unrhyw ddatblygiad gyfaddasu ar gyfer nodweddion ecolegol gwerthfawr y safle a'u gwella. Cwblhawyd mynediad ar gyfer cerbydau i'r safle oddi ar y gylchfan bresennol ar hyd Heol Bryn Serth. Paratowyd prif-gynllun ar gyfer y safle a'r ardal amgylchynol. Mae'r safle'n rhan o Ardal Fenter Glyn Ebwy. Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg hefyd.

### Prif Gyfyngiadau:

- Dynodwyd y safle'n Safle o Ddiddordeb ar gyfer Cadwraeth Natur (ADdCN)
- Bydd angen Asesiad Canlyniadau Gorlifo fel rhan o unrhyw gais cynllunio.

### Manylion Ychwanegol:

<i>Pellter i</i>	<i>Milltiroedd</i>
Pellter i'r A465	1.5
Canol Tref Glyn Ebwy	1.2
Gorsaf Drenau Glyn Ebwy	1.6
Pellter i Goridor yr M4	23.9

### Manylion Cyswllt:

Polisi Cynllunio  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent  
Llawr 1a, Y Ganolfan Ddinesig  
Glyn Ebwy  
NP23 6XB  
☎ 01495 354740  
✉ [planningpolicy@blaenau-gwent.gov.uk](mailto:planningpolicy@blaenau-gwent.gov.uk)

## Safle Cyflogaeth

