



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL BLAENAU GWENT  
CYDASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI 2016**

**AR Y CYD RHWNG CYNGOR BWRDEISTREF SIROL BLAENAU GWENT  
A'R GRŴP ASTUDIO:**

**FFEDERASIWN ADEILADWYR CARTREFI  
CYMDEITHAS TAI LINC CYMRU  
CYMDEITHAS TAI MELIN  
CYMDEITHAS TAI UNITED WELSH  
DŴR CYMRU/WELSH WATER**

**Cyhoeddwyd**

**Mehefin 2016**

## **CYNNWYS**

1 Crynodeb

2 Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

Atodiad 1 - Rhestrau o Safleoedd

Atodiad 2 - Data ynghylch Gwaith a Gwblhawyd

Atodiad 3 - Data ynghylch Cyflenwad Tir Blaenorol

## 1.0 CRYNODEB

- 1.1 Dyma Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent (CAATT) ar gyfer 2016 sy'n cyflwyno'r cyflenwad presennol o dir ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad cychwynnol sef Ebrill 1af 2016. Mae'n disodli'r adroddiad ar gyfer y dyddiad cychwynnol blaenorol sef 2015. Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg.
- 1.2 Paratowyd y CAATT yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru, Nodyn Cyngor Technegol 1 (NCT 1): Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai a'r Nodyn Canllaw ar weithdrefn y CAATT (Medi 2012). Cyfeirier at y dogfennau hyn am fanylion y gofynion i sicrhau bod digon o dir ar gael ar gyfer tai am 5 mlynedd yn ardal pob awdurdod cynllunio lleol a'r broses ar gyfer paratoi CAATTau. Gellir cael hyd i'r ddogfen hon ar wefan Llywodraeth Cymru trwy ddefnyddio'r ddolen gyswllt a ganlyn:

<http://wales.gov.uk/topics/planning/planningstats/housing-land-availability-in-wales/?lang=cy>

- 1.3 Mae Adran 2 yn amlinellu'r manylion ynghylch y cyflenwad o dir ar gyfer tai a sut y cafodd ei amcangyfrif. Dengys ar sail y weithdrefn weddilliol a nodir yn NCT 1 fod gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent **gyflenwad 1.35 o flynyddoedd o dir ar gyfer tai.**

### Cyd-weithio

- 1.4 Aseswyd y cyflenwad o dir ar gyfer tai mewn ymgynghoriad â:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Cymdeithas Tai Linc Cymru
- Cymdeithas Tai Melin
- Cymdeithas Tai United Welsh
- Dŵr Cymru/Welsh Water

### Cynhyrchu'r Adroddiad

- 1.5 Cyhoeddodd Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent rhestrau drafft o safleoedd, ffurflenni pro-forma am safleoedd a gwybodaeth berthnasol ar gyfer ymgynghoriad rhwng Mai 3 a Mai 17 2016. Paratowyd Datganiad o Dir Cyffredin (DoDC) wedyn gan y Cyngor ac ar ôl ymgynghori â'r Grŵp Astudio cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar Fehefin 10 2016.
- 1.6 Cytunwyd ar bob mater yn sgil yr ymgynghoriad ac amlinellwyd y cyfan yn y DoDC.
- 1.7 Paratowyd yr adroddiad CAATT hwn ar sail y DoDC.

## 2.0 Y CYFLENWAD O DIR AR GYFER TAI

- 2.1 Mae'r cyflenwad o dir ar gyfer 5 mlynedd yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio (amlinellol neu gyflawn), safleoedd sydd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio sy'n amodol ar lofnodi cytundeb adran 106 a safleoedd a neilltuwyd ar gyfer tai yn y cynlluniau datblygu mabwysiedig wedi'u categorio yn unol â NGT 1.
- 2.2 Amcangyfrifwyd y cyflenwad tir trwy ddefnyddio'r fethodoleg weddilliol a seiliwyd ar Gynllun Datblygu Lleol Cyngor Bwrdeistref Sirol BlaenAU Gwent ar gyfer 2006 i 20121 a fabwysiadwyd ym mis Tachwedd 2012.

**Tabl 1 - Cyflenwad o Dir a Ddynodwyd ar gyfer Tai**

(Ceir rhestr gyflawn o'r safleoedd yn Atodiad 1)

| <b>Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai (dyddiad cychwynnol i ddyddiad cychwynnol gyda 5 mlynedd yn ychwanegol) - Safleoedd Mawrion</b> |                 |   |            |                       |           |   |
|---|-----------------|---|------------|-----------------------|-----------|---|
|   |                 | Cyflenwad Tir am 5 mlynedd (Categoriâu NGT 1) |            | Y tu hwnt i 5 mlynedd |           |   |
|   | Tai arfaethedig | 1   | 2          | 3                     | 4         | Tai a gwblhawyd ers yr astudiaeth flaenorol |
| <b>Cyfanswm</b>   | <b>1,448</b>    | <b>45</b>                                     | <b>476</b> | <b>2181</b>           | <b>10</b> | <b>105</b>                                  |

- 2.3 Dadansoddiad o'r cyflenwad tir am safleoedd mawrion am 5 mlynedd (h.y. Categoriâu 1, 2):

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Preifat         | 391        |
| Cyhoeddus       |            |
| Cymdeithas Tai  | 130        |
| <b>Cyfanswm</b> | <b>521</b> |

- 2.4 Cyflenwad o Safleoedd Bychain

Mae'r cyfraniad gan safleoedd bychain o lai na 10 o anheddau wedi'i seilio ar waith a gwblhawyd dros y pum mlynedd ddiwethaf.

**Table 2 - Gwaith a Gwblhawyd ar Safleoedd Bychain dros 5 mlynedd flaenorol**

| <b>Gwaith a Gwblhawyd ar Safleoedd Bychain</b> |             |             |            |             |                   |
|--|-------------|-------------|------------|-------------|-------------------|
| 2011 - 2012                                    | 2012 - 2013 | 2013 - 2014 | 2014 -2015 | 2015 - 2016 | Cyfanswm          |
| 23   | 23          | 22          | <b>22</b>  | <b>42</b>   | <b><u>132</u></b> |

- 2.5 Y cyfanswm terfynol o'r cyflenwad tir (safleoedd mawrion + bychain) yw 653 (521 + 132).

**Tabl 3: Amcangyfrif y Cyflenwad Tir am 5 Mlynedd***(trwy ddefnyddio'r Weithdrefn Weddilliol)*

| <b>Angen Tai yn ôl y CDLI 2006-2021</b> | <b>Cyfanswm o anheddau a gwblhawyd 1af Ebrill 2006 - 1af Ebrill 2016</b> | <b>Gweddill 01/04/2016 - 01/04/2021 (5 Mlynedd)</b> | <b>Angen 5 Mlynedd 01/04/2016 - 01/04/2021</b> | <b>Angen Blyneddol</b> | <b>Cyfanswm y Tir a Gymeradwywyd sydd ar gael erbyn 1af Ebrill 2016</b> | <b>Cyfanswm y Cyflenwad Tir ar gyfer Tai mewn blyneddod</b> |
|---|--|---|--|------------------------|---|---|
| <b>A</b>                                | <b>B</b>   | <b>C=A-B</b>  | <b>D= 2563/5*5</b>                             | <b>E=D/5</b>           | <b>F</b>  | <b>G=F/E</b>  |
| 3500                                    | 1084   | 2416  | 2416   | 483.2                  | 653   | 1.35  |

**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill 2016

**Sector y Farchnad: Cymdeithas Tai**

**Anheddiad: Abertyleri**

| Cyfeirnod CDLI                                 | Enw'r Safle                        | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill | U/C | Arwynebedd (Ha)<br>Gweddill | 2017 | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |      |      |      | Categorioidio Diwygiedig 2015 |   |   |    |   |
|--|------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------|----------|-----|-----------------------------|------|------------------------------------|------|------|------|-------------------------------|---|---|----|---|
|  |                                    | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |          |     |                             |      | 2018                               | 2019 | 2020 | 2021 | 1                             | 2 | 3 | 4  |   |
| 828  | Cwrt Mount Pleasant gynt Brynithel | 0                       | 0           | 18           | 18       | 0   | 0.52                        | 0    | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0 | 0 | 18 | 0 |
| * Cyfanswm ar gyfer Abertyleri(Cymdeithas Tai) |                                    | 0                       | 0           | 18           | 18       | 0   | 0.52                        | 0    | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0 | 0 | 18 | 0 |

**Anheddiad: Blaenau**

| Cyfeirnod CDLI                              | Enw'r Safle              | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill | U/C | Arwynebedd (Ha)<br>Gweddill | 2017 | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |      |      |      | Categorioidio Diwygiedig 2015 |   |   |   |   |
|---|--------------------------|-------------------------|-------------|--------------|----------|-----|-----------------------------|------|------------------------------------|------|------|------|-------------------------------|---|---|---|---|
|   |                          | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |          |     |                             |      | 2018                               | 2019 | 2020 | 2021 | 1                             | 2 | 3 | 4 |   |
| 831   | Ysbyty Blaenau a'r Cylch | 18                      | 18          | 18           | 0        | 0   | 0.00                        | 0    | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * Cyfanswm ar gyfer Blaenau(Cymdeithas Tai) |                          | 18                      | 18          | 18           | 0        | 0   | 0.00                        | 0    | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Anheddiad: Bryn-mawr**

| Cyfeirnod CDLI                                | Enw'r Safle           | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill | U/C | Arwynebedd (Ha)<br>Gweddill | 2017 | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |      |      |      | Categorioidio Diwygiedig 2015 |   |   |    |   |
|---|-----------------------|-------------------------|-------------|--------------|----------|-----|-----------------------------|------|------------------------------------|------|------|------|-------------------------------|---|---|----|---|
|   |                       | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |          |     |                             |      | 2018                               | 2019 | 2020 | 2021 | 1                             | 2 | 3 | 4  |   |
| 826   | Safle Ysgol Garn Fach | 0                       | 0           | 28           | 28       | 0   | 0.81                        | 0    | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0 | 0 | 28 | 0 |
| * Cyfanswm ar gyfer Bryn-mawr(Cymdeithas Tai) |                       | 0                       | 0           | 28           | 28       | 0   | 0.81                        | 0    | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0 | 0 | 28 | 0 |

**Anheddiad: Glyn Ebwy**

| Cyfeirnod CDLI | Enw'r Safle                            | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill | U/C | Arwynebedd (Ha)<br>Gweddill | 2017 | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |      |      |      | Categorioidio Diwygiedig 2015 |    |   |   |   |
|----------------|--|-------------------------|-------------|--------------|----------|-----|-----------------------------|------|------------------------------------|------|------|------|-------------------------------|----|---|---|---|
|                |  | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |          |     |                             |      | 2018                               | 2019 | 2020 | 2021 | 1                             | 2  | 3 | 4 |   |
| 735            | Maes Chwaraeon ADJ, Gwaun Helyg (HE20) | 13                      | 13          | 73           | 60       | 13  | 0.90                        | 18   | 29                                 | 0    | 0    | 0    | 13                            | 47 | 0 | 0 | 0 |

**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill 2016

**Sector y Farchnad: Cymdeithas Tai**

**Anheddiad: Glyn Ebwy**

| Cyfeirnod CDLI                                       | Enw'r Safle                                      | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill  | U/C       | Arwynebedd (Ha)<br>Gweddill | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |           |          |          |          | Categorioidio Diwygiedig 2015 |           |          |          |
|--|--|-------------------------|-------------|--------------|-----------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|-------------------------------|-----------|----------|----------|
|  |  | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |           |           |                             | 2017                               | 2018      | 2019     | 2020     | 2021     | 1                             | 2         | 3        | 4        |
| 776  | Y Stryd Fasnachol, Twyn Drysiog                  | 16                      | 16          | 32           | 16        | 16        | 0.00                        | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0        | 16                            | 0         | 0        | 0        |
| 809  | Rhodfa Buddug, Troedrhiclawdd, Glyn Ebwy NP238ED | 15                      | 15          | 15           | 0         | 0         | 0.00                        | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0        | 0                             | 0         | 0        | 0        |
| <b>* Cyfanswm ar gyfer Glyn Ebwy(Cymdeithas Tai)</b> |  | <b>44</b>               | <b>44</b>   | <b>120</b>   | <b>76</b> | <b>29</b> | <b>0.90</b>                 | <b>18</b>                          | <b>29</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>29</b>                     | <b>47</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Anheddiad: Tredegar**

| Cyfeirnod CDLI                                      | Enw'r Safle               | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill  | U/C      | Arwynebedd (Ha)<br>Gweddill | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |          |           |          |          | Categorioidio Diwygiedig 2015 |           |          |          |
|---|---------------------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------|----------|-----------------------------|------------------------------------|----------|-----------|----------|----------|-------------------------------|-----------|----------|----------|
|   |                           | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |           |          |                             | 2017                               | 2018     | 2019      | 2020     | 2021     | 1                             | 2         | 3        | 4        |
| 778   | Hen Ysgol Babanod Sirhywi | 0                       | 0           | 23           | 23        | 0        | 0.83                        | 23                                 | 0        | 0         | 0        | 0        | 0                             | 23        | 0        | 0        |
| 818   | Cartref Aneurin Bevan     | 0                       | 0           | 13           | 13        | 0        | 0.38                        | 0                                  | 0        | 13        | 0        | 0        | 0                             | 13        | 0        | 0        |
| 819   | Greenacres                | 0                       | 0           | 18           | 18        | 0        | 0.50                        | 0                                  | 0        | 18        | 0        | 0        | 0                             | 18        | 0        | 0        |
| <b>* Cyfanswm ar gyfer Tredegar(Cymdeithas Tai)</b> |                           | <b>0</b>                | <b>0</b>    | <b>54</b>    | <b>54</b> | <b>0</b> | <b>1.71</b>                 | <b>23</b>                          | <b>0</b> | <b>31</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                      | <b>54</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|  |  |           |           |            |            |           |             |           |           |           |          |          |           |            |           |          |
|--|--|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|------------|-----------|----------|
| <b>** Cyfanswm ar gyfer Cymdeithas Tai</b> |  | <b>62</b> | <b>62</b> | <b>238</b> | <b>176</b> | <b>29</b> | <b>3.94</b> | <b>41</b> | <b>29</b> | <b>31</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>29</b> | <b>101</b> | <b>46</b> | <b>0</b> |
|--|--|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|------------|-----------|----------|

**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

**Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill2016**

**Sector y Farchnad: Preifat**

**Anheddiad: Abertyleri**

| Cyfeirnod CDLI                                 | Enw'r Safle  | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill   | U/C      | Arwynebedd (Ha) |          | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |           |          |          |          | Categorioidio Diwygiedig 2015 |           |            |          |          |
|--|--|-------------------------|-------------|--------------|------------|----------|-----------------|----------|------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|-------------------------------|-----------|------------|----------|----------|
|  |  | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |            |          | Gweddill        | 2017     | 2018                               | 2019      | 2020     | 2021     | 1        | 2                             | 3         | 4          |          |          |
| 714  | Hen Ysgol Gyfun Iau Roseheyworth, tir ar Heol Morley | 0                       | 0           | 32           | 32         | 0        | 1.00            | 0        | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0        | 0                             | 0         | 0          | 32       | 0        |
| 715  | Safle Glofa Six Bells ger Stryd Lancaster (NP132NW)  | 0                       | 0           | 40           | 40         | 0        | 1.47            | 0        | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0        | 0                             | 0         | 0          | 40       | 0        |
| 716  | Warm Turn, Aberbig                                   | 0                       | 0           | 15           | 15         | 0        | 0.60            | 0        | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0        | 0                             | 0         | 0          | 15       | 0        |
| 736  | Heol Fferm y Cwm - NP132PA                           | 0                       | 0           | 20           | 20         | 0        | 0.66            | 0        | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0        | 0                             | 0         | 0          | 20       | 0        |
| 779  | Ystad Penrhiw, Brynithel, Abertyleri                 | 0                       | 0           | 23           | 23         | 0        | 0.97            | 0        | 0                                  | 23        | 0        | 0        | 0        | 0                             | 23        | 0          | 0        | 0        |
| 815  | Golwg Ael y Bryn (tir ar ei bwys)                    | 0                       | 0           | 22           | 22         | 0        | 0.82            | 0        | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0        | 0                             | 0         | 0          | 22       | 0        |
| 827  | Cwar ger Heol Fferm y Cwm, Six Bells                 | 0                       | 0           | 22           | 22         | 0        | 0.64            | 0        | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0        | 0                             | 0         | 0          | 22       | 0        |
| 838  | Hen ysgol Ty'r Graig, Aberbig                        | 0                       | 0           | 10           | 10         | 0        | 0.00            | 0        | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0        | 0                             | 0         | 0          | 10       | 0        |
| <b>* Cyfanswm ar gyfer Abertyleri(Preifaf)</b> |  | <b>0</b>                | <b>0</b>    | <b>184</b>   | <b>184</b> | <b>0</b> | <b>6.16</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                           | <b>23</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                      | <b>23</b> | <b>161</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Anheddiad: Blaenau**

| Cyfeirnod CDLI                              | Enw'r Safle                       | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill  | U/C      | Arwynebedd (Ha) |          | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |          |          |          |          | Categorioidio Diwygiedig 2015 |           |          |          |          |
|---|-----------------------------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------|----------|-----------------|----------|------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
|   |                                   | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |           |          | Gweddill        | 2017     | 2018                               | 2019     | 2020     | 2021     | 1        | 2                             | 3         | 4        |          |          |
| 7   | Fferm y Cwm, Blaenau (Tanglewood) | 126                     | 6           | 175          | 49        | 3        | 2.82            | 8        | 8                                  | 8        | 8        | 8        | 8        | 3                             | 40        | 6        | 0        | 0        |
| <b>* Cyfanswm ar gyfer Blaenau(Preifaf)</b> |                                   | <b>126</b>              | <b>6</b>    | <b>175</b>   | <b>49</b> | <b>3</b> | <b>2.82</b>     | <b>8</b> | <b>8</b>                           | <b>8</b> | <b>8</b> | <b>8</b> | <b>8</b> | <b>3</b>                      | <b>40</b> | <b>6</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |



**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill 2016

**Sector y Farchnad: Preifat**

**Anheddiad: Bryn-mawr**

| Cyfeirnod CDLI                                | Enw'r Safle  | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              |            | U/C      | Arwynebedd (Ha)<br>Gweddill | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |          |          |           | Categorioidio Diwygiedig 2015 |          |           |            |           |
|---|--|-------------------------|-------------|--------------|------------|----------|-----------------------------|------------------------------------|----------|----------|-----------|-------------------------------|----------|-----------|------------|-----------|
|   |  | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer | Gweddill   |          |                             | 2017                               | 2018     | 2019     | 2020      | 2021                          | 1        | 2         | 3          | 4         |
| 10  | Stryd Clydach (tir), Bryn-mawr                                   | 7                       | 0           | 15           | 8          | 0        | 0.27                        | 0                                  | 2        | 2        | 2         | 2                             | 0        | 8         | 0          | 0         |
| 32  | Ystad Ddiwydiannol Sgwâr Noble, Uned 1, TS Woodcraft - Bryn-mawr | 12                      | 0           | 37           | 25         | 0        | 0.49                        | 0                                  | 0        | 0        | 0         | 0                             | 0        | 0         | 25         | 0         |
| 47  | Roberto Neckwear, Heol y Calchfaen, Bryn-mawr                    | 0                       | 0           | 19           | 19         | 0        | 0.76                        | 0                                  | 0        | 0        | 0         | 0                             | 0        | 0         | 19         | 0         |
| 299   | Heol Waun Ebwy & Heol y POUND, tir ar y cyffordd, Bryn-mawr      | 0                       | 0           | 11           | 11         | 0        | 0.27                        | 0                                  | 0        | 0        | 0         | 0                             | 0        | 0         | 11         | 0         |
| 811   | Ty Glaslyn (hen gartref nyrsio) Stryd Alma, Bryn-mawr            | 0                       | 0           | 10           | 10         | 0        | 0.12                        | 0                                  | 0        | 0        | 0         | 0                             | 0        | 0         | 0          | 10        |
| 821   | Ysgol y Babanod a lard yr Hen Griffin                            | 0                       | 0           | 36           | 36         | 0        | 1.04                        | 0                                  | 0        | 0        | 0         | 0                             | 0        | 0         | 36         | 0         |
| 822   | Ty Crawshay  | 0                       | 0           | 25           | 25         | 0        | 0.71                        | 0                                  | 0        | 0        | 25        | 0                             | 0        | 25        | 0          | 0         |
| 823   | Tir i'r dwyrain o Heol y Blaenau                                 | 0                       | 0           | 25           | 25         | 0        | 0.72                        | 0                                  | 0        | 0        | 0         | 0                             | 0        | 0         | 25         | 0         |
| 824   | Tir i'r gogledd o Winchestown                                    | 0                       | 0           | 15           | 15         | 0        | 0.43                        | 0                                  | 0        | 0        | 0         | 0                             | 0        | 0         | 15         | 0         |
| 825   | I'r gorllewin o'r Maes Chwaraeon, (Heol y Capel) Nantyglo        | 0                       | 0           | 15           | 15         | 0        | 0.42                        | 0                                  | 0        | 0        | 0         | 0                             | 0        | 0         | 15         | 0         |
| 829   | Ffatri NMC Factory a Gorsaf y Bysus                              | 0                       | 0           | 60           | 60         | 0        | 2.82                        | 0                                  | 0        | 0        | 0         | 0                             | 0        | 0         | 60         | 0         |
| <b>* Cyfanswm ar gyfer Bryn-mawr(Preifat)</b> |  | <b>19</b>               | <b>0</b>    | <b>268</b>   | <b>249</b> | <b>0</b> | <b>8.05</b>                 | <b>0</b>                           | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>27</b> | <b>2</b>                      | <b>0</b> | <b>33</b> | <b>206</b> | <b>10</b> |

**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

**Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill2016**

**Sector y Farchnad: Preifat**

**Anheddiad: Glyn Ebwy**

| Cyfeirnod CDLI                         | Enw'r Safle   | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill | U/C | Arwynebedd (Ha)<br>Gweddill | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |      |      |      |      | Categorioidio Diwygiedig 2015 |     |      |   |
|--|---|-------------------------|-------------|--------------|----------|-----|-----------------------------|------------------------------------|------|------|------|------|-------------------------------|-----|------|---|
|  |   | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |          |     |                             | 2017                               | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 1                             | 2   | 3    | 4 |
| 17                                     | Cwrt Cwmyrdderch (i'r gogledd), Glyn Ebwy             | 1                       | 0           | 16           | 15       | 0   | 1.28                        | 0                                  | 0    | 1    | 1    | 1    | 0                             | 3   | 12   | 0 |
| 26                                     | Heol Letchworth, Glyn Ebwy                            | 11                      | 4           | 22           | 11       | 2   | 0.20                        | 3                                  | 3    | 3    | 0    | 0    | 2                             | 9   | 0    | 0 |
| 37                                     | Pant-Y- Fforest / Heol Bryn-mawr (ar bwys), Glyn Ebwy | 0                       | 0           | 21           | 21       | 0   | 1.78                        | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0   | 21   | 0 |
| 718                                    | Safle Corus   | 4                       | 0           | 520          | 516      | 0   | 77.40                       | 0                                  | 0    | 30   | 30   | 30   | 0                             | 90  | 426  | 0 |
| 729                                    | Iard Higgs (oddi ar Heol yr Eglwys Newydd)            | 0                       | 0           | 29           | 29       | 0   | 0.99                        | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0   | 29   | 0 |
| 820                                    | Willowtown  | 0                       | 0           | 22           | 22       | 0   | 0.63                        | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0   | 22   | 0 |
| 830                                    | Glyn Ebwy Coridor y Gogledd                           | 0                       | 0           | 555          | 555      | 0   | 23.00                       | 0                                  | 0    | 30   | 30   | 30   | 0                             | 90  | 465  | 0 |
| 830A                                   | Glyn Ebwy Coridor y Gogledd - Hen gronfa Rhyd-y-Blew  | 0                       | 0           | 250          | 250      | 0   | 5.93                        | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0   | 250  | 0 |
| 837                                    | Hen Ysgol Waunlwyd, Stryd y Bryn, Glyn Ebwy           | 0                       |             | 15           | 15       | 0   | 0.00                        | 15                                 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0                             | 15  | 0    | 0 |
| 839                                    | Tir ar bwys Nant Y Felin, Heol Rassau, Glyn Ebwy      | 0                       |             | 10           | 10       | 0   | 0.00                        | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0   | 10   | 0 |
| * Cyfanswm ar gyfer Glyn Ebwy(Preifat) |   | 16                      | 4           | 1460         | 1444     | 2   | 111.21                      | 18                                 | 3    | 64   | 61   | 61   | 2                             | 207 | 1235 | 0 |

**Anheddiad: Tredegar**

| Cyfeirnod CDLI | Enw'r Safle                          | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill | U/C | Arwynebedd (Ha)<br>Gweddill | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |      |      |      |      | Categorioidio Diwygiedig 2015 |   |     |   |
|----------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------|----------|-----|-----------------------------|------------------------------------|------|------|------|------|-------------------------------|---|-----|---|
|                |                                      | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |          |     |                             | 2017                               | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 1                             | 2 | 3   | 4 |
| 25             | Hen Ffatri LCR), Heol Siarl Tredegar | 4                       | 2           | 14           | 10       | 0   | 0.16                        | 1                                  | 1    | 1    | 1    | 1    | 0                             | 5 | 5   | 0 |
| 38             | Bryn y Parc (tir), Tredegar          | 0                       | 0           | 293          | 293      | 0   | 13.00                       | 0                                  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0                             | 0 | 293 | 0 |

**RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent**

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

**Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill 2016**

**Sector y Farchnad: Preifat**

**Anheddiad: Tredegar**

| Cyfeirnod CDLI                               | Enw'r Safle  | Nifer yr Unedau Anheddu |             |              | Gweddill    | U/C       | Arwynebedd (Ha) |           | Nifer y tai gorffenedig a ragwelir |            |           |           | Categorioiddi Diwygiedig 2015 |            |             |           |   |
|--|--|-------------------------|-------------|--------------|-------------|-----------|-----------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------------|------------|-------------|-----------|---|
|  |  | Cwblhawyd               | Ers yr olaf | Lle ar gyfer |             |           | Gweddill        | 2017      | 2018                               | 2019       | 2020      | 2021      | 1                             | 2          | 3           | 4         |   |
| 41   | Safle Hen Ffatri ger Tai Pochin, Tredegar          | 0                       | 0           | 28           | 28          | 0         | 0.63            | 0         | 0                                  | 0          | 0         | 0         | 0                             | 0          | 0           | 28        | 0 |
| 43   | Fferm Dofednod- Stryd Buddug (tir), Tredegar       | 19                      | 0           | 22           | 3           | 0         | 0.11            | 0         | 0                                  | 1          | 1         | 1         | 0                             | 3          | 0           | 0         | 0 |
| 60   | FfermTy Gwyn Uchaf, Nantybwhch                     | 14                      | 1           | 48           | 34          | 1         | 0.96            | 1         | 1                                  | 1          | 1         | 1         | 1                             | 5          | 28          | 0         | 0 |
| 722  | ADJ Rhodfa'r Siartwyr, Tredegar                    | 0                       | 0           | 80           | 80          | 0         | 2.89            | 0         | 0                                  | 0          | 0         | 0         | 0                             | 0          | 80          | 0         | 0 |
| 725  | Peacehaven Tredegar                                | 83                      | 30          | 147          | 64          | 10        | 1.47            | 24        | 30                                 | 0          | 0         | 0         | 10                            | 54         | 0           | 0         | 0 |
| 775  | Y Goldmine Inn (sirhowy inn gynt) Tredegar         | 0                       | 0           | 16           | 16          | 0         | 0.17            | 0         | 0                                  | 0          | 0         | 0         | 0                             | 0          | 16          | 0         | 0 |
| 777  | BKF Plastics                                       | 0                       | 0           | 54           | 54          | 0         | 1.80            | 0         | 0                                  | 0          | 0         | 0         | 0                             | 0          | 54          | 0         | 0 |
| 808  | Tir ger Heol Merthyr Tredegar (Iard y Gorfforaeth) | 0                       | 0           | 23           | 23          | 0         | 0.73            | 0         | 0                                  | 0          | 0         | 0         | 0                             | 0          | 23          | 0         | 0 |
| 814  | Hen Ysgol Joseff Sant, Teras Glandyfi, Tredegar    | 5                       | 0           | 10           | 5           | 0         | 0.12            | 0         | 0                                  | 0          | 0         | 5         | 0                             | 5          | 0           | 0         | 0 |
| <b>* Cyfanswm ar gyfer Tredegar(Preifat)</b> |  | <b>125</b>              | <b>33</b>   | <b>735</b>   | <b>610</b>  | <b>11</b> | <b>22.05</b>    | <b>26</b> | <b>32</b>                          | <b>3</b>   | <b>3</b>  | <b>8</b>  | <b>11</b>                     | <b>72</b>  | <b>527</b>  | <b>0</b>  |   |
| <b>** Cyfanswm ar gyfer Preifat</b>          |  | <b>286</b>              | <b>43</b>   | <b>2822</b>  | <b>2536</b> | <b>16</b> | <b>150.29</b>   | <b>52</b> | <b>45</b>                          | <b>100</b> | <b>99</b> | <b>79</b> | <b>16</b>                     | <b>375</b> | <b>2135</b> | <b>10</b> |   |
| <b>*** CYFANSWM TERFYNOL</b>                 |  | <b>348</b>              | <b>105</b>  | <b>3060</b>  | <b>2712</b> | <b>45</b> | <b>154.23</b>   | <b>93</b> | <b>74</b>                          | <b>131</b> | <b>99</b> | <b>79</b> | <b>45</b>                     | <b>476</b> | <b>2181</b> | <b>10</b> |   |

## Data am Waith Blaenorol a Gwblhawyd

| Blwyddyn        | Nifer o Dai a Gwblhawyd ar |                   | Cyfanswm    |
|-----------------|----------------------------|-------------------|-------------|
|                 | Safleoedd Mawrion          | Safleoedd Bychain |             |
| 2007            | 32                         | 41                | 73          |
| 2008            | 49                         | 53                | 102         |
| 2009            | 97                         | 53                | 150         |
| 2010            | 91                         | 24                | 115         |
| 2011            | 64                         | 8                 | 72          |
| 2012            | 190                        | 23                | 213         |
| 2013            | 59                         | 23                | 82          |
| 2014            | 59                         | 22                | 81          |
| 2015            | 27                         | 22                | 49          |
| 2016            | 105                        | 42                | 147         |
| <b>CYFANSWM</b> | <b>641</b>                 | <b>247</b>        | <b>1084</b> |

## Data am y Cyflenwad Blaenorol o Dir

| Blwyddyn | Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer y Cartrefi (Categori NCT 1) |      | Cyflenwad mewn blynnyddoedd | Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer y Cartrefi |    |
|----------|---|------|-----------------------------|--|----|
|          | 1   | 2    |                             | 3  | 4  |
| 2011     | 258   | 825  | 7.9                         | 1245   | 0  |
| 2012     | 142   | 543  | 7.6                         | 1414   | 0  |
| 2013     | 73  | 1040 | 3.3                         | 1797   | 0  |
| 2014     | 82  | 763  | 2.57                        | 1990   | 0  |
| 2015     | 90  | 674  | 2.01                        | 2034   | 10 |
| 2016     | 48  | 476  | 1.35                        | 2181   | 10 |