

# Tir ger Rhyd y Blew, Glyn Ebwy



**Dyraniad y CDLI:**  
MU1

**Statws Cynllunio:**  
Dim

**Arwynebedd y Safle Cyfan:**  
29.8ha

**Ardal Ddatblygu a Awgrymir:**  
13.2ha

**Perchennog y Tir:**  
Llywodraeth Cymru

**Dosbarth Defnydd:**  
B1, B2 - Safle Strategol

**Maes Glas/Maes Brown:**  
Maes Brown

## Crynodeb Safle:

Dynodir y llain hon o dir yn y Cynllun Datblygu Lleol fel rhan o safle defnydd cymysg (MU1) ac mae'n rhan o Ardal Fenter Glyn Ebwy. Mae'r defnydd penodol a ddynodwyd ar gyfer y safle yw safle cyflogaeth strategol. Lleolir y safle'n hwylus ar gyrion gogleddol Glyn Ebwy ac yn agos iawn at Ystâd ddiwydiannol y Rhasau a ffordd newydd Blaenau'r Cymoedd, canol tref Glyn Ebwy, mae Safle'r Gweithfeydd a'r cyswllt rheilffordd o fewn cyrraedd hwylus i'r de. Llain o dir glaswelltlog gwastad yw'r safle a chanddo gysylltiadau ardderchog â'r isadeiledd gwyrdd ehangach. Bydd angen i unrhyw ddatblygiad gyfaddasu ar gyfer nodweddion ecolegol gwerthfawr y safle a'u gwella. Ceir mynediad i'r safle ar hyd Heol Bryn Serth. Paratowyd prif gynllun ar gyfer y safle a'r ardal amgylchynol: Fframwaith Adfywio Cŵau Cynaliadwy Glyn Ebwy. Mae'r ddogfen hon ar gael hefyd yn Saesneg.

## Prif Gyfyngiadau:

- Bydd angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle
- Dynodir y safle yn Safle o Ddiddordeb ar gyfer Cadwraeth Natur (SDdCN).

## Manylion Ychwanegol

Pellter i	Milltiroedd
Pellter i'r A465	1.5
Canol Tref Glyn Ebwy	1.2
Gorsaf Drenau Glyn Ebwy	1.6
Pellter i Goridor yr M4	23.9

## Manylion Cyswllt

Polisi Cynllunio  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent  
Llawr 1a, Y Ganolfan Ddinesig  
Glyn Ebwy  
NP23 6XB  
☎ 01495 354740  
✉ [planningpolicy@blaenau-gwent.gov.uk](mailto:planningpolicy@blaenau-gwent.gov.uk)

