

# Parc Busnes Tredegar



**Dyraniad y CDLI:**  
EMP1.2

**Statws Cynllunio:**  
Dim

**Arwynebedd y Safle Cyfan:**  
3.1ha

**Ardal Ddatblygu a Awgrymir:**  
2.1ha

**Perchennog y Tir:**  
CBSBG (Manylion ar gael ar gais)

**Dosbarth Defnydd:**  
B1 - Parc Busnes

**Maes Glas/Maes Brown:**  
Maes Brown

## Crynodeb Safle:

Llwyfan gwastad wedi'i neilltuo ar gyfer datblygiad yw'r safle hwn sydd hefyd yn manteisio ar ffordd fynediad a adeiladwyd yn sgil datblygu dwy ran gyntaf y Parc Busnes. I'r dwyrain o'r safle rhed afon Sirhywi. I'r de saif Ystâd Ddiwydiannol Stryd y Bont a chanol y dref. Ar hyd ffin Ystâd Ddiwydiannol Stryd y Bont, dylid darparu planhigfeydd o blanhigion perthi coetrych/prysgwydd brodorol. Mae'r safle'n rhan o Ardal Fenter Glyn Ebwy. Mae'r ddogfen hon ar gael hefyd yn Saesneg.

## Prif Gyfyngiadau:

- Saif y safle'n rhannol o fewn ardal orlifo B ac C2, dylid felly gadw cylchfa ragod o 7m rhwng yr afon ac unrhyw ddatblygiad arfaethedig.
- Rhed cylchfa ragod naturiol ar hyd coridor yr afon sy'n cynnwys mur cynhaliol, llwybr troed a llain o dir glaswelltog/prysgwydd. Dylid cadw'r rhain hon a'u gwella i ffurfio'r gylchfa ragod 7m.

## Manylion Ychwanegol

<i>Pellter i</i>	<i>Milltiroedd</i>
Pellter i'r A465	4.0
Canol Tref Tredegar	0.5
Gorsaf Drenau Glyn Ebwy	4.6
Pellter i Goridor yr M4	25.4

## Manylion Cyswllt

Polisi Cynllunio  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent  
Llawr 1a, Y Ganolfan Ddinesig  
Glyn Ebwy  
NP23 6XB  
☎ 01495 354740  
✉ [planningpolicy@blaenau-gwent.gov.uk](mailto:planningpolicy@blaenau-gwent.gov.uk)



© Crown copyright and database rights 2015 Ordnance Survey LA09002L

# Safle Cyflogaeth