

## Parc Busnes y Goron, Llwyfan A,



**Dyranriad y CDLI:**  
EMP1.8

**Statws Cynllunio:**  
Dim

**Arwynebedd y Safle Cyfan:**  
1ha

**Ardal Ddatblygu a  
Awgrymir:**  
0.7ha

**Dosbarth Defnydd:**  
B1, B2, B8, yn briodol SG -  
Prif Safle

**Maes Glas/Maes Brown:**  
Maes Brown

### Crynodeb Safle:

Safle gwag yw hwn wedi'i leoli o fewn Parc Busnes y Goron sydd yn ffyniannus ac yn agos iawn at Ffordd newydd Blaenau'r Cymoedd. Gellir cael mynediad ar hyd yr isadeiledd ffyrdd presennol sy'n gwasanaethu'r unedau cyflogaeth. Llwyfan gwastad glaswelltrog yw'r safle er bod y tir ar ogydd serth tua'r dwyrain a'r de lle ceir dyfrffosydd cyffredin. Ar hyd y ffin derfyn orllewinol tyf perth coetrych y dylid ei warchod fel rhan o unrhyw ddatblygiad arfaethedig. Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg hefyd.

### Prif Gyfyngiadau

- Dylid gwarchod dyfrffosydd rhag datblygiad trwy osod cylchfa ragod o 5m.

### Manylion Ychwanegol

<i>Pellter i</i>	<i>Milltiroedd</i>
Pellter i'r A465	0.1
Canol Tref Tredegar	1.3
Gorsaf Drenau Glyn Ebwy	3.1
Pellter i Goridor yr M4	21.8

### Manylion Cyswllt:

Polisi Cynllunio  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent  
Llawr 1a, Y Ganolfan Ddinesig  
Glyn Ebwy  
NP23 6XB  
☎ 01495 354740  
✉ [planningpolicy@blaenau-gwent.gov.uk](mailto:planningpolicy@blaenau-gwent.gov.uk)



© Crown copyright and database rights 2015 Ordnance Survey LA09002L

## Safle Cyflogaeth