

Town & Country Planning (General Development Procedure) Order 1995 Certificate Under Article 7

Without a valid certificate your planning application is invalid. You must complete either cert. A or cert. B

Certificate A

You must sign this certificate if you are the sole *owner of the site.

- I certify that on the day, 21 days before the date of the accompanying application, nobody except the applicant was the *owner of any part of the land to which the application relates.

Agricultural Holdings Certificate

- None of the land to which the application relates is part of an agricultural holding.

Signed:

On behalf of:

Date:

Certificate B

Sign this certificate if you are not the sole *owner and you are to serve notice on those persons. Please give details below and use the bottom of this sheet to serve notice.

- I certify that the requisite Notice No.1 has been given to everyone else who on the day 21 days before the date of the accompanying application was the *owner of any part of the land to which the application relates, as listed below:

Name:

Address:

Date of service
of notice:

Agricultural Holdings Certificate

- None of the land to which the application relates is part of an agricultural holding.

Signed:

On behalf of:

Date:

✂-----
Serve on owner(s)

Notice No 1. (For use with Certificate B only.)

Article 6 - Town & Country Planning (General Development Procedure) Order 1995

An application for planning permission is being made to Blaenau Gwent County Borough Council and you are *owner/part owner of the site and/or property.

Name of applicant:

Description of development:

Address of site/property:

Signed:

On behalf of:

Date:

1. If you fail to complete a land ownership certificate, your application will be invalid and returned to you. If you are in any doubt which certificate to complete, please phone the Planning Control Section for advice.
2. *Owner means a person having a freehold interest or leasehold interest with at least 7 years unexpired.
3. If there are owners of the land who you cannot trace or if the land is subject to an agricultural tenancy, you cannot sign these certificates. In this case, please contact the Planning Control Section for alternative forms.
4. If you complete cert. B you must detach notice no. 1 and serve it on all persons having an interest in the land. If you require more copies of the Notice No. 1 (ie you are serving notice on more than one landowner) please ask for additional copies from the Planning Control Section.

Mae'ch cais cynllunio yn annilys heb dystysgrif ddilys. Gweler y nodiadau trosodd. Llenwer un ai dystysgrif A neu dystysgrif B.

Tystysgrif A

Rhaid i chi lofnodi'r dystysgrif hon os ydych yn unig *berchennog y safle.

- Tystiaf ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais amgaeëdig, nad oedd neb heblaw'rymgeisydd yn *berchennog unrhyw ran o'r tir y mae'r cais yn cyfeirio ato.

Tystysgrif Daliadau Amaethyddol

- Nid oes dim o'r tir y mae'r cais yn cyfeirio ato'n rhan o ddaliad amaethyddol.

Llofnodwyd:

Ar ran:

Dyddiad:

Tystysgrif B

Llofnodwch y dystysgrif hon os nad ydych yn unig *berchennog a rydych i weini rhybudd ar y personau hynny. Rhowch fanylion islaw a defnyddio gwaelod y ddalen hon i roi rhybudd.

- Rwy'n tystio y rhoddwyd y Rhybudd Rhif 1 gofynnol i bawb arall a oedd 21 diwrnod cyn dyddiad y cais amgaeëdig yn *berchen unrhyw ran o'r tir y mae'r cais yn cyfeirio ato, fel a restrir islaw.

Enw:

Cyfeiriad:

Diwrnod gweini'r rhybudd:

Tystysgrif Daliadau Amaethyddol

- Nid yw dim o'r tir y mae'r cais yn cyfeirio ato yn rhan o ddaliad amaethyddol.

Llofnodwyd:

Ar ran:

Dyddiad:

✂ Gweini ar berchennog/perchnogion)

Hysbysiad Rhif 1 (Ar gyfer defnydd gyda Tystysgrif B yn unig) **Erthygl 6 – Cynllunio Gwlad a Thref Gorchymyn (Gweithdrefn Datblygu Cyffredinol) 1995**

Gwneir cais am ganiatâd cynllunio i Gyngor Bwrdeisdref Sirol Blaenau Gwent a rydych chi yn *berchennog/rhan berchennog y safle a/neu yr eiddo.

Enw'r ymgeisydd: Disgrifiad o'r datblygidad:

Cyfeiriad/safle'r eiddo:

Llofnodwyd:

Ar ran: Dyddiad:

Nodiadau Pwysig

1. Os methwch llenwi tystysgrif perchnogaeth tir, bydd eich cais yn annilys ac fe'i dychwelir atoch. Os ydych mewn unrhyw amheuaeth pa dystysgrifau i'w llenwi, ffoner yr Adran Rheoli Cynllunio i gael cyngor.
2. Mae *perchennog yn golygu person sydd â diddordeb rhydd-ddaliad neu ddiddordeb les-ddaliad gydag o leiaf 7 mlynedd heb orffen.
3. Ni fedrwyd lofnodi'r tystysgrifau hyn os ydych yn berchnogion y tir na fedrwyd ei olrhain neu os oes tenantiaeth amaethyddol ar y tir. Yn yr achos hwn, cysyllter â'r Adran Rheoli Cynllunio am ffurflenni eraill.
4. Os ydych yn llenwi tystysgrif B rhaid i chi ymlwyn Rhybudd Rhif 1 a'i weini ar bob person sydd â diddordeb yn y tir. Os ydych angen mwy o gopïau o Rhybudd Rhif 1 (hy yr ydych yn rhoi rhybudd i fwy na un perchnogion tir) gofynnwch am gopïau ychwanegol gan yr Adran Rheoli Cynllunio.